**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская,**

**д.15 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – Молявкин Н.Н (кв.№10)

**Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): «26» ноября 2022 в 15 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д.15, (двор МКД)

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

-Общая площадь многоквартирного дома: 3172,3 кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2738кв. м.

в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2738 кв. м.

**Регистрация на собрании:** с 14 часов 45 минут до 15 часов 00 минут 26 ноября 2022

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):** прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 16 часов 00 минут «26» ноября 2022 г до 20 часов 00 минут «06» декабря 2022 г.

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания:** «06» декабря до 20 часов 00 минут. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания** «26» ноября с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно **в почтовые ящики 1 подъезда квартиры №14, 2 подъезда квартиры №24, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.15**, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

**К документам собрания относятся:**

1.Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2.Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская д.11 (придомовая территория, двор МКД) и в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Копылов А.В (кв.№14)

Секретарь собрания: Шевченко Н.В (кв.№24)

1. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Копылов А.В (кв.№14), Шевченко Н.В (кв.№24), Молявкин Н.Н (кв.№10)

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания»**.
3. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
4. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» января 2023 г.
5. Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **27,90** руб/кв.м,
6. Принять решение о том, что при установлении тарифа **27,90** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.
7. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
8. Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Копылов А.В (кв.№14), Шевченко Н.В (кв.№24)

1. Выбор председателя совета дома.

Кандидатура- Копылов А.В (кв.№14)

1. Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.
2. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и принятие решений о распределении средств текущего ремонта на выполнение определенного, на усмотрение совета дома, перечня работ/услуг по текущему ремонту». (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).
3. Решение вопроса о распределении между собственниками помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.
5. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.
6. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
7. Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ в соответствии с положениями ст. 47.1. ЖК РФ).
8. Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.
9. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Инициатор собрания